

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 12 » декабря 2025 г.
дата

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

рабочая комиссия, назначенная

решением (приказом) № 0510-ОД от « 03 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "Аллея" Миронов И.И.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПРОЕКТ-Р»
наименование организации

в соответствии с договором № 47П/25 от 28.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПРОЕКТ-Р»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

28.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

12.12.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии



подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Батюков А.В.

расшифровка подписи

Р.А. Косов

расшифровка подписи

Ильин А.В.

расшифровка подписи

Суряев А.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Сторчов С.А.

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Зинченко И.Е.

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью «Проект - Р»
443030, г. Самара, ул. Мечникова, д. 50А, пом. Н5, тел. 8-953-392-04-10

Стройка: организация, адрес, телефон, факс

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	28606201
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	47П/25
	дата
Вид операции	28.04.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.12.2025	22.08.2025	12.12.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 590 818,49	4 590 818,49	4 590 818,49

Итого	4 590 818,49
Сумма НДС	-
Всего с учетом НДС	4 590 818,49
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	4 590 818,49

Сумма начисленной неустойки, руб. 449 530,88

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 449 530,88

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «Проект - Р»

М П



О.М. Буй

И.Е. Зинченко

форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	47П/25
дата	28.04.2025
Вид операции	
Номер документа	Дата составления
1	12.12.2025
	с
	по
	12.12.2025

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 393-107
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Проект - Р", 443030, г. Самара, ул. Менишова, д. 50А, пом. Н5, Телефон – 8-953-392-04-10 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Барнаульская, д. 40 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) (организация, адрес, телефон, факс)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Барнаульская, д. 40 (наименование, адрес) (наименование)

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: КР-Б/40-24-ТС

4 590 818.49 руб.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Номер по позиции по смете		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
1	1	ГЭСР65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	4,74	1	4,74					98 834,99
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			206 664			478,24		98 834,99
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	43,6		206 664					152,93
		2 ЭМ		маш.-ч	5,45		25 833	4,35	1,36	5,92		152,93
		91.17 04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		м3	0,15		0,711	340,41	1,86	633,16		746,33
		01.3 02 03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	1,09		5,1666	114,64	0,5	57,32		450,18
		01.3 02 08-0001 Кислород газообразный технический										296,15
		Итого прямые затраты										99 734,25
		ФОТ		%	87							98 834,99
		Пр/912-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44							85 986,44
		Пр/774-099 1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										43 487,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции							48 356,14		229 208,09
2	2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	1,18	1	1,18					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			77,054			478,24		36 850,30
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	65,3		77,054					36 850,30
		2 ЭМ		маш.-ч	13,6		16,048		4,35	5,52		95,00
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки										95,00
		4 М		м3	0,35		0,413		1,86	633,16		444,80
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический		м3	2,71		3,1978		0,5	57,32		261,50
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический										183,30
		Итого прямые затраты										37 390,10
		ФОТ		%	87		87					36 850,30
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					32 059,76
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										16 214,13
		Всего по позиции								72 596,50		85 663,99
3	3	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					509,80
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,066			478,24		509,80
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	106,6		1,066					93,24
		2 ЭМ		чел.-ч			0,0852			1 094,34		45,88
		ОТм(ЗТм)		маш.-ч	8,52		0,0852					93,24
		91.06.05-056 Потруски однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т										45,88
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	8,52		0,0852			538,52		648,92
		Итого прямые затраты										555,68
		ФОТ		%	87		87					483,44
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					244,50
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										1 376,86
		Всего по позиции								137 686,00		
Монтажные работы												
4	4	ГЭСН16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					3 486,90
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15, ЭМ=1,25 к расч. 421/Ир п.566 (в ред. пр. № ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/Ир от 30.01.2024)										3 486,90
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,8195			508,38		80,82
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	5,93	1,15	6,8195					38,27
		2 ЭМ		чел.-ч			0,0625		622,62	1,53		11,91
		ОТм(ЗТм)		маш.-ч	0,01	1,25	0,0125					9,04
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч	0,01	1,25	0,0125					21,97
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			1 757,57		9,04
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,01	1,25	0,0125					24,62
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375					538,52
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375					20,19
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.5.05.01-0012	Опика комбинированная для разведения масляных густотерых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	Т	0.00053		0.0010229	60 697,21	1,23	74 657,57		76,37
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	121	0.9	108,9					37 781,54
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61,2					36 215,26
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								39 438,42
												22 163,74
		Всего по позиции										
7	5.1	ГЭСН16-02-013-07	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов из неоцинкованных водогазопроводных труб на сварке диаметром: до 25 мм	10 м	19,3	1	19,3			51 494,15		99 383,70
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			14,861					7 669,43
		2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	0,01		0,193			438,05		84,54
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	0,27		5,211			478,24		2 492,11
		2-100-04 Рабочий 4 разряда		чел.-ч	0,49		9,457			538,52		5 092,78
		2 ЗМ										463,84
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,193					103,93
		91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном- манипулятором, грузоподъемность 1,5 т		маш.-ч	0,01		0,193	735,21	1,36	999,89		192,98
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01		0,193			538,52		103,93
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки		маш.-ч	0,41		7,913			32,46		256,86
		сварочный ток до 350 А						7,35	1,41	10,36		14,00
		91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для чернового пиления стальных труб, арматуры, профиля и других заготовок		маш.-ч	0,07							368,35
		4 М								6,76		28,70
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	0,22		4,246			187,85		279,16
		01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, 350А, диаметр 3-5 мм		кг	0,077		1,4861	178,90	1,05			
		01.7.17.07-0053 Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 180х10х22 мм		шт	0,025		0,4825	101,12	1,24	125,39		60,50
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	73	0.9	65,7					8 605,56
		Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%								7 773,36
		Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0.85	28,9					5 107,10
												2 246,50
		Всего по позиции										
8	5.2	ФСБЦ-23.3.06.05-0002	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	193	1	193	110,69	0,94	104,05		15 959,16
		Всего по позиции										
												20 081,65
9	6	ГЭСН16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м	2,8	1	2,8					20 081,65
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч. 421/пр п.586 (в ред. пр. № 3ТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										64 506,08
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч						119,784		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-40 Средний разряд работ 4,0		чел.-ч	37,2	1,15	119,784			538,52		64 506,08
		2 ЭМ										2 726,34
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			3,5					2 007,75
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,12	1,25	0,42		622,62	1,53		400,10
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,12	1,25	0,42					303,82
		91.05.01-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,245					430,60
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,25	0,245					177,23
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,81	1,25	2,835					1 861,04
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,81	1,25	2,835					1 526,70
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	1,57	1,25	5,845		4,35	1,36		34,50
		4 М										2 036,78
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б		Т	0,00053		0,001484	416 065,60	1,86	773 882,02		1 149,44
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,438		1,2264	114,64	0,5	57,32		70,30
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	2,75		7,7	35,71	1,45	51,78		398,71
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,02		0,056	128,40	1,65	211,86		11,86
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		Т	0,00026		0,000728	97 282,88	1,02	99 228,54		72,24
		03.1.02.03-0015 Извесь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0099		0,02772	59,41	1,61	95,65		2,65
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,55		1,54	79,88	1,65	131,80		202,97
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		Т	0,00062		0,001736	60 697,21	1,23	74 657,57		129,61
		Итого прямые затраты										71 276,95
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					66 513,83
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					72 433,56
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								40 706,46
		Всего по позиции										184 416,97
10	6.1	ГЗСН16.02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м	28	1	28					10 714,68
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			19,32					10 714,68
		1-100-42 Средний разряд работ 4,2		чел.-ч	0,69		19,32			554,59		173,55
		2 ЭМ										9,95
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,06		1,58	4,35	1,36	5,92		163,60
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,18		5,04			32,46		1 670,95
		4 М										18,78
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,0117		0,3276	114,64	0,5	57,32		1 392,58
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		22,5848	41,38	1,49	61,66		54,51
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,288		8,064			6,76		205,08
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки никелированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0373		1,0444	187,01	1,05	196,36		12 555,18
		Итого прямые затраты										10 714,68
		ФОТ		%	73	0,9	65,7					7 039,54
		Приказ № НР Изготовление в постройных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					3 096,54
		Приказ № СП Изготовление в постройных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
11	6.2	ГЭСН16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм	стык	308	1	308					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			150,92					83 698,72
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,49		150,92					83 698,72
		2 ЭМ										1 908,98
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,06		18,48	4,35	1,36		5,92	109,40
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,18		55,44				32,46	1 799,58
		4 М										18 080,61
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,0117		3,6036	114,64	0,5		57,32	206,56
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		248,4328	41,38	1,49		61,66	15 318,37
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,144		44,352				6,76	299,82
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0373		11,4884	187,01	1,05		196,36	2 255,86
Итого прямые затраты												103 685,31
ФОТ												83 698,72
Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	73	0,9	65,7					54 950,06
Пр774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	34	0,85	28,9					24 188,93
Всего по позиции												182 867,30
12	6.3	ФСБЦ-23.5.02-1144	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	м	280	1	280	440,46	1,03		453,67	127 027,60
Всего по позиции												127 027,60
13	6.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0064	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	шт	14	1	14	148,33	1,26		186,90	2 616,60
Всего по позиции												2 616,60
14	6.5	ФСБЦ-23.8.03.05-0006	Переход стальной, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	28,25	1,21		34,18	273,44
Всего по позиции												273,44
15	7	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,31	1	0,31					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч.; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			25,84625					14 126,53
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч	72,5	1,15	25,84625				546,56	14 126,53
		2 ЭМ										604,01
		ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,685875					395,86
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,27	1,25	0,104625	622,62	1,53		952,61	99,67
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,27	1,25	0,104625				723,38	75,68
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,1	1,25	0,03875				1 757,57	68,11
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1	1,25	0,03875				723,38	28,03
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,4	1,25	0,5425				656,45	356,12
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,4	1,25	0,5425				538,52	292,15
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	34,92	1,25	13,5315	4,35	1,36		5,92	80,11
		4 М										299,96
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,61		0,1891	340,41	1,86		633,16	119,73
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,67		0,2077	114,64	0,5		57,32	11,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	7,03		2,1793	35,71	1,45	51,78		112,84
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0005		0,000155	97 282,88	1,02	99 228,54		15,38
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0251		0,007781	59,41	1,61	95,65		0,74
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,021		0,00851	4 033,62	1,5	6 050,43		39,39
		Итого прямые затраты										15 426,39
		ФОТ										14 522,39
		Пр/612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										15 814,88
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										8 887,70
		Всего по позиции										40 128,97
16	7.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм	10 м	3,1	1	3,1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,852					1 581,69
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,92		2,852	554,59				1 581,69
		2 ЗМ		маш.-ч			0,217	4,35	1,36			39,52
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07		0,217					1,28
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38		1,178					38,24
		4 М										449,54
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,0303		0,09393	114,64	0,5	57,32		5,38
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		6,45389	41,38	1,49	61,66		357,95
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,468		1,4508			6,76		9,81
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598		0,18538	187,01	1,05	196,36		36,40
		Итого прямые затраты										2 070,75
		ФОТ										1 581,69
		Пр/612-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок										1 039,17
		Пр/774-108-0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок										457,11
		Всего по позиции										3 567,03
17	7.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм	стык	63,9	1	63,9					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			43,452					24 098,04
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,68		43,452	554,59				24 098,04
		2 ЗМ		маш.-ч			4,473	4,35	1,36	5,92		814,67
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07		24,282			32,46		26,48
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38							788,19
		4 М										9 173,00
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,0303		1,93617	114,64	0,5	57,32		110,98
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		133,03341	41,38	1,49	61,66		8 202,84
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,252		16,1028			6,76		108,85
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598		3,82122	187,01	1,05	196,36		750,33
		Итого прямые затраты										34 085,71
		ФОТ										24 098,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					24 656,20
Всего по позиции												
23	8.1	ГЭСН16-02-010-03	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм	10 м	8,6	1	8,6					111 603,02
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			11,954					6 629,57
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,39		11,954			554,59		6 629,57
		2 ЭМ										196,69
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,08		0,688	4,35	1,36	5,92		4,07
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,69		5,934			32,46		192,62
		4 М										1 795,37
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		м3	0,0442		0,38012	114,64	0,5	57,32		21,79
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	3,0357		26,10702	41,38	1,49	61,66		1 609,76
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,648		5,5728			6,76		37,67
		01.7.11.07-0038 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0747		0,64242	187,01	1,05	196,36		126,15
Итого прямые затраты												
		ФОТ		%	73	0,9	65,7					8 621,63
		Пр612-108.0-1, Приказ № ИР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%								6 629,57
		Пр774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					4 355,63
Всего по позиции												
24	8.2	ГЭСН16-02-010-12	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 100 мм	стык	78	1	78					14 893,21
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			85,02			554,59		47 151,24
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,09		85,02					47 151,24
		2 ЭМ										1 783,94
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,08		6,24	4,35	1,36	5,92		36,94
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,69		53,82			32,46		1 747,00
		4 М										16 112,71
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		м3	0,0442		3,4476	114,64	0,5	57,32		197,62
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	3,0357		236,7846	41,38	1,49	61,66		14 600,14
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,324		25,272			6,76		170,84
		01.7.11.07-0038 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0747		5,8266	187,01	1,05	196,36		1 144,11
Итого прямые затраты												
		ФОТ		%	73	0,9	65,7					86 047,89
		Пр612-108.0-1, Приказ № ИР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%								47 151,24
		Пр774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					30 978,36
Всего по позиции												
25	8.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1024	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 5 мм	м	86	1	86	771,24	1,03	794,38		109 652,96
Всего по позиции												
												88 316,68
Всего по позиции												
												68 316,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	9	ФСБЦ-18.1.09.08-1020	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 15 мм	шт	51	1	51	229,68	1,36	312,23		15 923,73
			Всего по позиции									15 923,73
27	10	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 25 мм	шт	16	1	16	538,07	1,36	731,78		11 708,48
			Всего по позиции									11 708,48
28	11	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	51	1	51	873,06	1,44	1 257,21		64 117,71
			Всего по позиции									64 117,71
29	12	ФСБЦ-18.1.10.01-0046	Клапан проходной 15Б1п, латунный, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6-2,5 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	24	1	24	238,51	1,44	343,45		8 242,80
			Всего по позиции									8 242,80
30	13	ГЗСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	12	1	12					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЗСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; 421пр п.585 (в ред. пр. № ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			20 286					10 313,00
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	1,15	1,47	20 286	508,38				10 313,00
			2 ЭМ									367,36
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,3					161,56
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,02	0,3	856,45				196,94
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	0,02	0,3	538,52				161,56
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,35	0,35	5,25	32,46				170,42
			4 М									2 712,41
			01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002		0,024	7 023,63	0,99	6 953,39		166,88
			01.7.11.07-0227 Electroды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14	1,68	1,68	155,63	1,05	163,41		274,53
			01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011	0,0132	0,0132	145 801,49	1,18	172 045,76		2 271,00
			Итого прямые затраты									13 554,33
			ФОТ									10 474,56
			Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					11 406,80
			Пр774-016.0, Приказ № СТ Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					6 410,43
			Всего по позиции									31 371,56
31	13.1	ФСБЦ-18.1.09.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	4 181,69	1,36	5 687,10		45 495,80
			Всего по позиции									45 495,80
32	13.2	ФСБЦ-18.1.10.01-0041	Клапан проходной 15Б1б, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	2 600,55	1,44	3 744,79		14 975,16
			Всего по позиции									14 975,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	13.3	ФБЕЦ-23.8.03.11-0172	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16		544,09	1,21	658,36	10 533,60
34	14	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	60	1	60					10 533,60
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗН=1,25 к раск.; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ЗПМ=1,25; ЗН=1,15; ЗНМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			151,8					84 186,76
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	2,2	1,15	151,8			554,59		84 186,76
2 ЭМ												13 271,94
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			18,75					10 097,25
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,25	1,25	18,75			656,45		12 308,44
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,25	1,25	18,75			538,52		10 097,25
91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, дисков, пружин, мощность 0,75 кВт				маш.-ч	0,39	1,25	29,25		21,39	1,54	32,94	963,50
4 М												92 063,35
01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм				м	15		900		40,94	1,83	74,92	67 428,00
10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм				кг	0,033		1,98		329,28	1,15	378,67	749,77
12.2.01.01-0021 Клеи (зажимы)				100 шт	0,3		18		237,35	1,65	391,63	7 049,34
14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов				л	0,143		8,58		774,67	2,26	1 750,75	15 021,44
14.5.09.05-0103 Очиститель клея				л	0,02		1,2		830,95	1,82	1 512,33	1 814,80
Итого прямые затраты												199 619,30
ФОТ												94 284,01
Пр612-020 0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25				%	97	0,9	87,3					82 309,94
Пр774-0200, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16				%	55	0,85	46,75					44 077,77
Всего по позиции									5 433,45			328 007,01
35	14.1	ФБЕЦ-12.2.07.04-0207	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	193	1	193		75,68	1,4	105,95	20 448,35
Всего по позиции												20 448,35
36	14.2	ФБЕЦ-12.2.07.04-0213	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	281	1	281		149,65	1,4	209,61	56 872,31
Всего по позиции												56 872,31
37	14.3	ФБЕЦ-12.2.07.04-0218	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	34,1	1	34,1				429,03	14 629,92
Всего по позиции												14 629,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	14.4	ФСБЦ-12.07.04-0221	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 114 мм, толщина 13 мм	м	86	1	86					
			Всего по позиции							546,12		46 880,32
39	15	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	шт	6	1	6	335,45	1,41	472,98		46 880,32
			Всего по позиции									2 837,88
40	16	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм	шт	0,6	1	0,6	484,01	1,41	682,45		409,47
			Всего по позиции									3 886,92
41	17	ФСБЦ-24.1.02.01-0024	Хомуты металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстросъемными замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм	шт	18	1	18	153,15	1,41	215,94		409,47
			Всего по позиции									3 886,92
42	18	ФСБЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8, длина 2000 мм	шт	20	1	20	53,99	1,07	57,77		3 886,92
			Всего по позиции									1 155,40
43	19	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	40	1	40	8,83	1,41	12,45		1 155,40
			Всего по позиции									498,00
44	20	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,05043	1	0,05043			49 307,84		498,00
			Всего по позиции									2 486,59
45	21	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	4,8	1	4,8					2 486,59
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п. 586 (в ред. пр. № 31ПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в назом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.									
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч				27 6552					
		2 ЭМ	чел.-ч	5,01	1,15		27 6552					
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	1,25	9		14,13	1,53	650,24		17 982,52
		4 М								21,62		17 982,52
		01.7.03.01-0001 Бода	м3	1								194,58
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,02								194,58
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муфта, сургж железный	кг	0,05				35,71	1,45	51,78		307,68
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002				128,40	1,65	211,96		248,54
		Итого прямые затраты						79,88	1,65	131,80		20,34
		ФОТ						60 697,21	1,23	74 657,57		31,63
		Пр/812-016-0-1, Прказ № НР Сантехнические работы - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9							7,17
		812/пр от 21.12.2020 п. 25										18 484,78
												17 982,52
												19 582,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774/лр от 11.12.2020 п.16				%	72	0,85	61,2					11 005,30
Всего по позиции												
46	22	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, 3М=1,25 к расч; 42/лр п.586 (в ред. пр. № 3ТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)	100 м	1,21	1	1,21			10 223,55		49 073,04
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			6,971415					4 533,09
1-100-53 Средний разряд работы 5,3				чел.-ч	5,01	1,15	6,971415					4 533,09
2 ЭМ				маш.-ч	1,5	1,25	2,26875	14,13	1,53	21,62		49,05
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)												49,05
4 М												
01.7.03.01-0001 Вода				м3	3,8		4,598					252,99
01.7.07.29-0101 Очес. Лынная				кг	0,02		0,0242	35,71	1,45	51,78		238,08
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный				кг	0,05		0,0605	128,40	1,65	211,86		5,13
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям				т	0,00002		0,0000242	79,88	1,65	131,80		7,97
Итого прямые затраты								60 697,21	1,23	74 657,57		1,81
ФОТ												
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 812/лр от 21.12.2020 п.25				%	121	0,9	108,9					4 836,13
774/лр от 11.12.2020 п.16				%	72	0,85	61,2					4 533,09
Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774/лр от 11.12.2020 п.16				%	72	0,85	61,2					4 936,54
Всего по позиции												
47	23	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2	1,03	1	1,03			10 368,53		12 545,92
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			5,4683					
1-100-47 Средний разряд работы 4,7				чел.-ч	5,31		5,4683					
2 ЭМ				чел.-ч								
ОТМ(3Тм)				чел.-ч			0,0206					3 253,03
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)				маш.-ч	0,01		0,0103	6,62	1,56	10,33		3 253,03
91.06.05-011 Покраски одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т				маш.-ч	0,01		0,0103					31,76
4-100-050 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 5				чел.-ч								11,92
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,01		0,0103					0,11
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,01		0,0103					17,33
91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт				маш.-ч	1,12		1,1536	4,52	1,45	6,55		6,37
4 М												6,76
14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021				т	0,009		0,00927					5,55
14.5.09.02-0002 Конопат. нефтяной, марка А				т	0,0015		0,001545	75 885,63	1,82	94 011,46		7,56
Итого прямые затраты												1 084,87
ФОТ												871,49
774/лр от 11.12.2020 п.16												213,38
Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774/лр от 11.12.2020 п.16												4 381,58
774/лр от 11.12.2020 п.16												3 264,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии			%	94	0,9	84,8					2 762,15
	Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии			%	51	0,85	43,35					1 415,36
48	ГЭСН13-03.004.26	Окраска металлических ограждающих поверхностей:	100 м2	1,03	1	1,03				8 309,80		8 569,09
	КР-30/115А-ТС п. 1 ОУ за 2 раза ПЗ=2, ЭМ=2, ЗПМ=2, МАТ=2, к расх., ТЗ=2, ТЗМ=2)											
	1 ОТ(ЗТ)											
	1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч					4,3878					2 230,67
	2 ЭМ	чел.-ч	2,13		2		4,3878					2 230,67
	ОТМ(ЗТм)											
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.-ч					0,0412			508,38		57,16
	91.06.05-011 Погрузчики однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01		2		0,0206	6,62	1,56	10,33		23,84
	4-100-050 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч					0,0206			1 682,63		0,21
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		2		0,0206					34,66
	4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		2		0,0206			618,90		12,75
	91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65		2		1,339	4,52	1,45	656,45		13,52
	14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115	т	0,009		2		0,01854			538,52		11,09
	14.5.08.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4		2		2,884			6,55		8,77
	Итого прямые затраты							60,60	1,82	130 116,78		2 730,45
	ФОТ									110,29		2 412,37
	Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94		0,9		84,6			318,08		5 042,12
	Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51		0,85		43,35			2 254,51		2 254,51
										1 907,32		1 907,32
	Всего по позиции									7 926,77		977,33
	Итого по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000 :									7 695,89		
	Всего прямые затраты (справочно)											
	в том числе:											
	Оплата труда рабочих											1 358 964,15
	Эксплуатация машин											597 025,54
	Оплата труда машинистов (Отм)											25 832,38
	Материалы											14 700,93
	Строительные работы											721 405,30
	Строительные работы в том числе:											2 172 781,09
	оплата труда											1 765 990,28
	эксплуатация машин и механизмов											415 482,17
	оплата труда машинистов (Отм)											20 451,19
	материалы											14 597,00
	накладные расходы											673 481,32
	сметная прибыль											416 812,87
	Отдельные виды работ и затрат относимые на стоимость строительных работ в том числе:											225 165,73
	оплата труда											408 790,61
												181 543,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
Раздел 2. Индивидуальный тепловой пункт												
49	25	ГСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч			32					
			2-ЭМ	чел.-ч			32					
			ОТм(3Тм)	чел.-ч								
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5					526,46		16 846,72
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5							16 846,72
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,5					378,70		1 113,83
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,22					538,52		1 966,09
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	чел.-ч	0,22					1 757,57		189,35
			4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	2,9					723,38		289,26
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	2,9			55,78	1,56	87,02		159,14
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,28					478,24		252,36
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч	0,28					656,45		1 386,90
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,17			4,35	1,36	538,52		183,81
			4-М	маш.-ч	3,1					5,92		150,79
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3						32,46		1,01
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	1,44							100,63
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	0,24			114,64	0,5	57,32		5 158,76
			08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрёпы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	3,6			41,38	1,49	61,66		82,54
			25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи тип I	шт	2			148,86	1,05	156,30		14,80
			Итого прямые затраты					122,66	1,29	158,23		562,68
			Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			1 818,38	1,15	2 091,14		316,46
25.1	42/лр_2020_н.75_п.а	ФОТ										4 182,28
		Пр812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92							25 085,40
		Пр774-079.0 СП Оборудование общего назначения		%	49							336,93
		Всего по позиции										18 812,81
												17 307,79
												9 218,28
												51 948,40

1*	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	25.1	ТЦ 99.1.63.00_72_720353	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MHS.164.5	шт	1	1	1	1	1	1	1	1
О		1112_19.12.2024_02.2.1										
		УПД №161 от										
		21.11.2025г. ООО "АЙ-										
		КБЮ ТЕХ"										
51	26	ГЭСН08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					1 350 166,67
		1 ОТ(3Т)										1 350 166,67
		1-100-38 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч			4,864					
		4 м		чел.-ч	15,2		4,864					
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032			514,41		2 502,09
		01.7.15.07-0152 Добыли пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,56		52,34	1,41		2 502,09
		Итого прямые затраты										52,88
		26.1 421/пр_2020_п.75_п.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2						73,80		11,55
		фот										41,33
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97								2 564,97
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51								50,04
52	26.1	ФБСЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64			19 712,84		2 502,09
		Всего по позиции						12,10	1	12,10		2 427,03
53	26.2	ФБСЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4					1 276,07
		Всего по позиции						31,73	1,46	46,33		6 308,11
54	27	ГЭСН08-02-412-03	Затягивание провода в проломленные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					394,94
		1 ОТ(3Т)										296,51
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч			2,0128					
		2 ЭМ		чел.-ч	6,29		2,0128					
		ОТМ(3Тм)										
		91.05.05-015 Края на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч			0,0192			526,46		1 059,66
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,03		0,0096					1 059,66
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03		0,0096			1 757,57		23,17
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,03		0,0096					12,11
		4 м		чел.-ч	0,03		0,0096			723,38		16,87
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		8,5344			656,45		6,94
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный		т	0,00105		0,000336		5,87	0,97		6,30
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		кг	0,02		0,0064					5,17
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 26 мм		100 шт	0,05		0,016			72 305,52		113,74
		Итого прямые затраты		1000 шт	0,0122		0,003904			131,80		48,56
27.1	421/пр_2020_п.75_п.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2							1 525,13		24,29
										4 008,03		0,84
												24,40
												15,65
												21,19
												1 208,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФОТ												
Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах												
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах												
55	27.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50х(N, PE)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,27	8 800,28		1 071,77
Всего по позиции												
56	28	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01			92 140,33		1 039,82
1 ОТ(3Т)												
1-100-42 Средний разряд работы 4,2												
2 ЭМ												
ОТм(3Тм)												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, Цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0.35 мм												
01.7.15.07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые												
01.7.15.14-0161 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2.5 мм, длина 20 мм												
01.7.15.14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм												
Итого прямые затраты												
28.1	421/нр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2						134 899,71		0,40
ФОТ												
Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах												
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах												
57	28.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,18	44 172,00		89,55
Всего по позиции												
О	Итого по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт:											
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
33 137,98												
20 583,72												
1 137,66												
1 978,53												
9 438,07												
65 213,23												
20 583,72												
1 137,66												
1 978,53												
9 438,07												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы сметная прибыль									
			Оборудование									
			Инженерное оборудование									
			Всего ФОТ (справочно)									20 944,75
			Всего накладные расходы (справочно)									11 130,50
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 350 462,91
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 350 462,91
			Всего по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт									22 562,25
			справочно:									20 944,75
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									11 130,50
			Затраты труда рабочих									1 415 676,14
			Затраты труда машинистов									1 350 166,67
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									1 392 102,13
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									617 609,26
			Эксплуатация машин									26 970,04
			Оплата труда машинистов (Отм)									16 679,46
			Материалы									730 843,37
			Строительные работы									2 172 781,09
			в том числе:									1 765 990,28
			оплата труда									415 482,17
			эксплуатация машин и механизмов									20 451,19
			оплата труда машинистов (Отм)									14 597,00
			материалы									673 481,32
			накладные расходы									415 812,87
			сметная прибыль									225 165,73
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									406 790,81
			в том числе:									
			оплата труда									181 543,37
			эксплуатация машин и механизмов									5 381,19
			оплата труда машинистов (Отм)									103,93
			материалы									47 923,98
			накладные расходы									119 342,27
			сметная прибыль									52 496,07
			Монтажные работы									65 213,23
			в том числе:									
			оплата труда									20 583,72
			эксплуатация машин и механизмов									1 137,66
			оплата труда машинистов (Отм)									1 978,53
			материалы									9 438,07
			накладные расходы									20 944,75
			сметная прибыль									11 130,50
			Оборудование									1 838 879,58
			Инженерное оборудование									1 838 879,58
			Всего									4 076 873,90
			Всего ФОТ (справочно)									634 288,72
			Всего накладные расходы (справочно)									557 096,89
			Всего сметная прибыль (справочно)									288 792,30

1 ^а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Компенсация НДС при УСН (МАТ+ОБ) 0.2												
ВСЕГО по акту												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о начислении неустойки
(освобождении от неустойки)**

Рассмотрен пакет документов ООО «Проект-Р» (далее – Подрядчик) для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения), по Договору от 28.04.2025 № 47П/25 (далее – Договор).

Согласно п. 4.2.1 Договора срок начала выполнения работ: с даты заключения договора (с 28.04.2025).

Срок выполнения работ по Договору: 01.10.2025.

Фактической датой завершения оказания услуг на Объекте является дата подписания всеми уполномоченными лицами акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (от 12.12.2025).

Просрочка составляет 72 календарных дня.

В силу п. 4.3 Договора на день подписания Договора дата начала и окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

Согласно п. 14.5. Договора Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа) если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

На основании представленных Подрядчиком документов отсутствуют документы, подтверждающие непреодолимую силу или вину другой Стороны.

Согласовано:

Заместитель
директора

Начальник
договорного отдела

О.А. Токарева

Е.А. Купова

Ведущий специалист договорного отдела, Калинина Елена Аркадьевна



ООО «Проект-Р»
ИНН 6311179753
КПП 631101001
ОГРН 1186313046028
Pr8800@bk.ru

Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
р/с 40702810038290005729
кор/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

**Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Тюменской области»**

Исх. № 2 от 22 января 2026 года

Об исполнении обязательств по договору

28 апреля 2025 года ООО «Проект - Р» и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» заключен **Договор №48П/25** на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Во исполнение обязательств по договору, а также претензии исх. 01-17-25/11562 от 26 декабря 2025 года о необходимости продления срока полиса страхования в связи с нарушением срока выполнения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 10 (теплоснабжение) направляем **платежное поручение** об оплате продления страхового полиса с приложением соответствующего дополнительного соглашения.

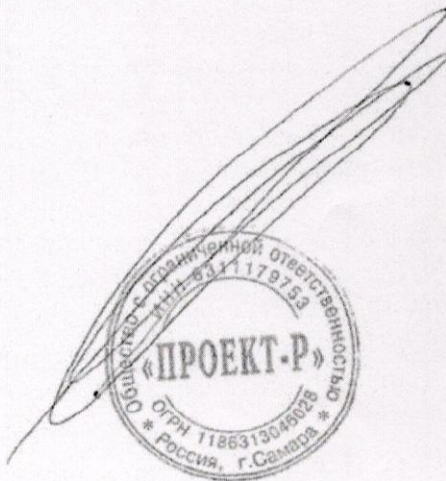
Также во исполнение обязательств по договору и претензии исх. 01-17-25/10276 от 27 ноября 2025 года о необходимости продления срока полиса страхования в связи с нарушением срока выполнения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Комбинатская, д.38, направляем **платежное поручение** об оплате продления страхового полиса с приложением соответствующего дополнительного соглашения.

Приложение: платежные поручения №№18, 19 от 21.01.2026 года, дополнительные соглашения к договорам 427-745-074336/25 от 21.04.2025 г., №427-745-074345/25 от 21.04.2025

г.

Директор
ООО «Проект - Р»

И.Е. Зинченко



Исх. 01-16-26/00414 от 22.01.2026



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: info@fkrto.yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

01-17-25/11562 26.12.2025

На № _____ от _____
Директору
ООО «Проект-Р»
Зинченко И.Е.

rg800@bk.ru

Об исполнении обязательств по договору

Уважаемый Иван Евгеньевич!

Между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее – НО «ФКР ТО», Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р» (далее – Подрядчик) заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации) от 28.04.2025 № 48П25 (далее – Договор).

Согласно пункту 4.2.1 Договора, приложению № 4 к Договору срок выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем (включая сроки, указанные в разделе 9 Договора) – до 01.10.2025.

Согласно пункту 5.25.4 Договора в случае нарушения Подрядчиком предусмотренных Договором сроков выполнения работ, повлекшее невозможность сдачи выполненных работ по Договору в установленные сроки, Подрядчик обязан оформить продление срока договора комплексного страхования строительства, строительства, строительства.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику дополнительное соглашение к договору комплексного страхования строительства, строительства, строительства о продлении сроков соразмерно увеличению срока выполнения работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока исполнения, установленного Договором.

Согласно пункту 11.6 Договора в случае нарушения Подрядчиком предусмотренных Договором сроков выполнения работ, повлекшее невозможность сдачи выполненных работ по Договору в установленные сроки, Подрядчик обязан оформить продление срока соразмерной гарантии соразмерно увеличению срока выполнения работ либо внести денежные средства в качестве обеспечения обязательства платежа с предоставлением платежного поручения с отметкой банка об оплате.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику продление обеспечения исполнения обязательств по Договору соразмерно увеличению срока выполнения работ либо внести обеспечительный платеж с предоставлением платежного поручения с отметкой банка об оплате не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока исполнения, установленного настоящим Договором.

С учетом пункта 4.2.1 Договора (фактической датой завершения работ по каждому виду работ на объекте является дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2) в отношении объекта, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 10 (ТС), работы завершены Подрядчиком – 12.12.2025.

По состоянию на текущую дату дополнительное соглашение к полису №427-745-074345/25 строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами о продлении сроков соразмерно увеличению срока выполнения работ по Договору, продление срока независимой гарантии соразмерно увеличению срока выполнения работ по Договору в адрес Заказчика не поступали.

В соответствии с пунктом 14.8 Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.25.4, 11.6 Договора, Заказчик вправе потребовать штраф в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения.**

С учетом вышеизложенного, в течение 5 рабочих дней

ТРЕБУЕМ:

1. В связи с ненадлежащим исполнением Договора оплатить штраф в размере **20 000 руб.** по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Департамент финансов Тюменской области
(Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» ЛС003391130ФКРМ)
ИНН/КПП: 7204201389/720301001

Счет получателя: 032266437100000006700

Банк получателя: ОКЦ № 4 УГУ Банка России/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

г Тюмень

Корреспондентский счет: 401028109453700000060

БИК: 017102101

В платежном поручении в поле «Назначении платежа» указать реквизиты

претензии (дата, номер).

Копию платежного документа необходимо направить в адрес НО «ФКР ТО»

на e-mail: info@fkrto.yandex.ru, yurist@fkr72.ru.

2. Обеспечить оформление продления срока полиса №427-745-074345/25 строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами соразмерно увеличению срока выполнения работ - минимум до 31.12.2030 либо на срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по иным объектам, работы по которым не выполнены в установленные Договором сроки, и предоставить подтверждение Заказчику.

3. Обеспечить продление срока независимой гарантии соразмерно увеличению срока выполнения работ - минимум до 10.02.2026 либо на срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по иным объектам, работы по которым не выполнены в установленные Договором сроки, либо внести денежные средства в качестве

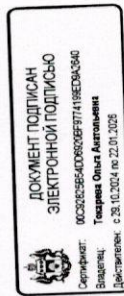
обеспечительного платежа с предоставлением платежного поручения с отметкой банка об оплате и предоставлении подтверждения Заказчику.

В случае неисполнения требования в добровольном порядке, Фонд будет вынужден обратиться в АО «Альфа-Банк» с требованием об оплате денежной суммы в рамках независимой гарантии, в Арбитражный суд Тюменской области с иском о понуждении продлить сроки договора комплексного страхования строительства строительных рисков, независимой гарантии.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 3.8 Договора Заказчик вправе продлить срок оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае нанесения действиями Подрядчика ущерба третьим лицам – на срок возмещения ущерба, до даты фактического исполнения Подрядчиком своих обязательств, а также в случае наличия у Подрядчика непопавших штрафных санкций, предъявленных Заказчиком в период исполнения Договора.

Заместитель директора

О.А. Токарева





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Томень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru,
сайт: fkr72.ru ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.09.2025 № 01-17-25/07010

На № _____ от _____
Директору
ООО «ПРОЕКТ-Р»
Зинченко И.Е.
pf8800@bk.ru

Уведомление
о нарушении условий договора

Между НО «ФКР ТО» и ООО «ПРОЕКТ-Р» заключен договор от 28.04.2025 № 47П/25 на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Договор).

В соответствии с п. 2.1 договора подрядчик принял на себя обязательства на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Барнаульская, д. 40 (далее – Договор, Объект).

Результатом выполненных работ по Договору является законченный капитальным ремонтом Объект, находящийся в состоянии, обеспечивающем его эксплуатацию в соответствии с нормами обязательных регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, ведомственных строительных норм и иных нормативно-технических документов Российской Федерации.

Во исполнение п. 4.2 Договора, Подрядчик обязан выполнить работы по Договору в соответствии с графиком производства работ.

В соответствии с графиком производства работ, утвержденным Заказчиком, к работам по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения по вышеуказанному Объекту, Подрядчик должен был приступить с 01.06.2025.

Однако по состоянию на 26.08.2025 к работам Подрядчик не приступил.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части, им не урегулированной, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

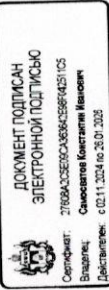
В том числе, за обеспечение выполнения работ по капитальному ремонту, отсутствию работников либо технических мощностей для исполнения

обязательств в объеме настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, за каждый выявленный случай по каждому конструктивному элементу.

На основании изложенного, требуем в срок **до 08.09.2025** приступить к выполнению работ, предусмотренных Договором и сдать их результат в соответствии с разделом 9 Договора.

Приложение: 1. Акт осмотра объекта капитального ремонта от 26.08.2025.

Директор



К.И. Самосватов

Мальцева Елена Сергеевна

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 12 » декабря 2025 г.
дата

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

рабочая комиссия, назначенная

решением (приказом) № 0510-ОД от « 03 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "Аллея" Миронов И.И.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПРОЕКТ-Р»

наименование организации

в соответствии с договором № 47П/25 от 28.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПРОЕКТ-Р»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

28.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

12.12.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии



подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Батюков А.В.

расшифровка подписи

Р.А. Косов

расшифровка подписи

Ильин А.В.

расшифровка подписи

Суряев А.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Сторчов С.А.

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Зинченко И.Е.

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

03.12.2025 № 01-17-25/10495

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 1 к письму от 03.12.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения)
Дата, время приемки:	12.12.2025 10 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 47П/25 от 28.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «Малина» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	1,18	1	1,18			48 356,14		229 208,09
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			77,054			478,24		36 850,30
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	65,3		77,054					36 850,30
		2 ЭМ		маш.-ч	13,6		16,048		4,35	5,52		95,00
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки										95,00
		4 М		м3	0,35		0,413		1,86	633,16		444,80
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический		м3	2,71		3,1978		0,5	57,32		261,50
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический										183,30
		Итого прямые затраты										37 390,10
		ФОТ		%	87		87					36 850,30
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					32 059,76
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										16 214,13
		Итого прямые затраты								72 596,50		85 663,99
3	3	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					509,80
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,066			478,24		509,80
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	106,6		1,066					93,24
		2 ЭМ		чел.-ч			0,0852			1 094,34		45,88
		ОТм(ЗТм)		маш.-ч	8,52		0,0852					93,24
		91.06.05-056 Потруски однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т										45,88
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	8,52		0,0852			538,52		648,92
		Итого прямые затраты										555,68
		ФОТ		%	87		87					483,44
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					244,50
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										1 376,86
		Итого прямые затраты								137 686,00		
4	4	ГЭСН16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					3 486,90
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15, ЭМ=1,25 к расч. 421/Ир п.566 (в ред. пр. № 3ПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/Ир от 30.01.2024)										3 486,90
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,8195			508,38		80,82
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	5,93	1,15	6,8195					38,27
		2 ЭМ		чел.-ч			0,0625		622,62	1,53		11,91
		ОТм(ЗТм)		маш.-ч	0,01	1,25	0,0125					9,04
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч	0,01	1,25	0,0125					21,97
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			1 757,57		9,04
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,01	1,25	0,0125					24,62
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375					538,52
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375					20,19
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,55	1,25	0,6875			32,46		22,32
		4 М										
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,9		0,9	35,71	1,45	51,78		78,26
		01.7.07.29-0101	Осес льняной	кг	0,01		0,01	128,40	1,65	211,86		46,60
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,16		0,16	155,63	1,05	163,41		2,12
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушля, сурик железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,65	131,80		26,15
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,23	74 657,57		2,64
												0,75
			Итого прямые затраты									3 664,26
			ФОТ									3 505,17
		Пр/612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						3 817,13
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						2 145,16
			Всего по позиции	шт	1	1	1			9 626,54		9 626,54
6	4.1	ТЦ.65.1.01.03.72.720363 Узел учета ТЭИ Q-M.HM.164.5								488 416,67		488 416,67
O		1112.19.12.2024_02_1.1										
		УПД №161 от 21.11.2025г. ООО "Ай-Кью ТЕХ"										
6	5	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	1,93	1	1,93					488 416,67
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; 421/лр п.585 (в ред. пр. № 3ПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			65,91915			538,52		35 498,78
		1-100-40 Средний разряд работы 4.0		чел.-ч	29,7	1,15	65,91915					35 498,78
		2 ЗМ										1 051,37
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			1,20625					716,48
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,08	1,25	0,193	622,62	1,53	952,61		183,85
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08	1,25	0,193			723,38		139,61
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,168875			1 757,57		296,81
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,25	0,168875					122,16
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,35	1,25	0,844375			656,45		554,29
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,35	1,25	0,844375			538,52		454,71
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	1,15	1,25	2,774375	4,35	1,36	5,92		16,42
		4 М										514,91
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б	т	0,00013			0,0002509	416 065,60	1,86	773 882,02		194,17
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,281			0,54233	114,64	0,5	57,32		31,09
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,44			0,8492	35,71	1,45	51,78		43,97
		01.7.07.29-0101 Осес льняной	кг	0,06			0,1158	128,40	1,65	211,86		24,53
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,00017			0,0003281	97 282,88	1,02	99 228,54		32,56
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0016			0,003088	59,41	1,61	95,65		0,30
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушля, сурик железный	кг	0,44			0,8492	79,88	1,65	131,80		111,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.5.05.01-0012	Оптика комбинированная для разведения масляных густотерных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.00053		0.0010229	60 697,21	1,23	74 657,57		76,37
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	121	0.9	108,9					37 781,54
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61,2					36 215,26
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								39 438,42
												22 163,74
		Всего по позиции										
7	5.1	ГЭСН16-02-013-07	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов из неоцинкованных водогазопроводных труб на сварке диаметром: до 25 мм	10 м	19,3	1	19,3			51 494,15		99 383,70
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			14,861					7 669,43
		2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	0,01		0,193			438,05		84,54
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	0,27		5,211			478,24		2 492,11
		2-100-04 Рабочий 4 разряда		чел.-ч	0,49		9,457			538,52		5 092,78
		2 ЗМ										463,84
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,193					103,93
		91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном- манипулятором, грузоподъемность 1,5 т		маш.-ч	0,01		0,193	735,21	1,36	999,89		192,98
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01		0,193			538,52		103,93
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки		маш.-ч	0,41		7,913			32,46		256,86
		сварочный ток до 350 А						7,35	1,41	10,36		14,00
		91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для чернового пиления стальных труб, арматуры, профиля и других заготовок		маш.-ч	0,07							368,35
		4 М								6,76		28,70
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	0,22		4,246			187,85		279,16
		01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, 350А, диаметр 3-5 мм		кг	0,077		1,4861	178,90	1,05			
		01.7.17.07-0053 Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 180х10х22 мм		шт	0,025		0,4825	101,12	1,24	125,39		60,50
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	73	0.9	65,7					8 605,56
		Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%								7 773,36
		Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0.85	28,9					5 107,10
												2 246,50
		Всего по позиции										
8	5.2	ФСБЦ-23.3.06.05-0002	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	193	1	193	110,69	0,94	104,05		15 959,16
		Всего по позиции										
												20 081,65
9	6	ГЭСН16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м	2,8	1	2,8					20 081,65
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч. 421/пр п.586 (в ред. пр. № 3ТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										64 506,08
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч						119,784		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-40 Средний разряд работ 4,0		чел.-ч	37,2	1,15	119,784			538,52		64 506,08
		2 ЭМ										2 726,34
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			3,5					2 007,75
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,12	1,25	0,42		622,62	1,53		400,10
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,12	1,25	0,42					303,82
		91.05.01-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,245					430,60
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,25	0,245					177,23
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,81	1,25	2,835					1 861,04
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,81	1,25	2,835					1 526,70
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	1,57	1,25	5,845		4,35	1,36		34,50
		4 М										2 036,78
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б		Т	0,00053		0,001484	416 065,60	1,86	773 882,02		1 149,44
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,438		1,2264	114,64	0,5	57,32		70,30
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	2,75		7,7	35,71	1,45	51,78		398,71
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,02		0,056	128,40	1,65	211,86		11,86
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		Т	0,00026		0,000728	97 282,88	1,02	99 228,54		72,24
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0099		0,02772	59,41	1,61	95,65		2,65
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,55		1,54	79,88	1,65	131,80		202,97
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		Т	0,00062		0,001736	60 697,21	1,23	74 657,57		129,61
		Итого прямые затраты										71 276,95
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					66 513,83
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					72 433,56
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								40 706,46
		Всего по позиции										184 416,97
10	6.1	ГЗСН16.02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м	28	1	28					10 714,68
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			19,32					10 714,68
		1-100-42 Средний разряд работ 4,2		чел.-ч	0,69		19,32			554,59		173,55
		2 ЭМ										9,95
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,06		1,58	4,35	1,36	5,92		163,60
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,18		5,04			32,46		1 670,95
		4 М										18,78
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,0117		0,3276	114,64	0,5	57,32		1 392,58
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		22,5848	41,38	1,49	61,66		54,51
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,288		8,064			6,76		205,08
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки никелированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0373		1,0444	187,01	1,05	196,36		
		Итого прямые затраты										12 555,18
		ФОТ		%	73	0,9	65,7					10 714,68
		Приказ № НР Изготовление в постройных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					7 039,54
		Приказ № СП Изготовление в постройных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%								3 096,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
11	6.2	ГЭСН16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм	стык	308	1	308					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			150,92					83 698,72
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,49		150,92					83 698,72
		2 ЭМ										1 908,98
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,06		18,48	4,35	1,36		5,92	109,40
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,18		55,44				32,46	1 799,58
		4 М										18 080,61
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,0117		3,6036	114,64	0,5		57,32	206,56
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		248,4328	41,38	1,49		61,66	15 318,37
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,144		44,352				6,76	299,82
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0373		11,4884	187,01	1,05		196,36	2 255,86
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73	0,9	65,7					83 698,72
		Пр774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					54 950,06
												24 188,93
Всего по позиции												
12	6.3	ФСБЦ-23.5.02-1144	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	м	280	1	280	440,46	1,03		453,67	127 027,50
Всего по позиции												
13	6.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0064	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	шт	14	1	14	148,33	1,26		186,90	2 616,60
Всего по позиции												
14	6.5	ФСБЦ-23.8.03.05-0006	Переход стальной, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	28,25	1,21		34,18	273,44
Всего по позиции												
15	7	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,31	1	0,31					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч.; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			25,84625					14 126,53
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч	72,5	1,15	25,84625				546,56	14 126,53
		2 ЭМ										604,01
		ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,685875					395,86
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,27	1,25	0,104625	622,62	1,53		952,61	99,67
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,27	1,25	0,104625				723,38	75,68
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,1	1,25	0,03875				1 757,57	68,11
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1	1,25	0,03875				723,38	28,03
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,4	1,25	0,5425				656,45	356,12
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,4	1,25	0,5425				538,52	292,15
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	34,92	1,25	13,5315	4,35	1,36		5,92	80,11
		4 М										299,96
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,61		0,1891	340,41	1,86		633,16	119,73
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,67		0,2077	114,64	0,5		57,32	11,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	7,03		2,1793	35,71	1,45	51,78		112,84
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0005		0,000155	97 282,88	1,02	99 228,54		15,38
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0251		0,007781	59,41	1,61	95,65		0,74
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,021		0,00851	4 033,62	1,5	6 050,43		39,39
		Итого прямые затраты										15 426,39
		ФОТ										14 522,39
		Пр/612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										15 814,88
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										8 887,70
		Всего по позиции										40 128,97
16	7.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм	10 м	3,1	1	3,1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,852					1 581,69
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,92		2,852	554,59				1 581,69
		2 ЗМ		маш.-ч			0,217	4,35	1,36			39,52
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07		0,217					1,28
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38		1,178					38,24
		4 М										449,54
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,0303		0,09393	114,64	0,5	57,32		5,38
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		6,45389	41,38	1,49	61,66		357,95
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,468		1,4508			6,76		9,81
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598		0,18538	187,01	1,05	196,36		36,40
		Итого прямые затраты										2 070,75
		ФОТ										1 581,69
		Пр/612-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок										1 039,17
		Пр/774-108-0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок										457,11
		Всего по позиции										3 567,03
17	7.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм	стык	63,9	1	63,9					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			43,452					24 098,04
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,68		43,452	554,59				24 098,04
		2 ЗМ		маш.-ч			4,473	4,35	1,36	5,92		814,67
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07		4,473			32,46		26,48
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38		24,282					788,19
		4 М										9 173,00
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,0303		1,93617	114,64	0,5	57,32		110,98
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		133,03341	41,38	1,49	61,66		8 202,84
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,252		16,1028			6,76		108,85
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598		3,82122	187,01	1,05	196,36		750,33
		Итого прямые затраты										34 085,71
		ФОТ										24 098,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/812-108 О-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					15 832,41
			Пр/774-108 О, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					6 964,33
			Всего по позиции							890,18		56 882,45
18	7.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1168	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	31	1	31	575,64	1,03	693,84		18 409,04
			Всего по позиции									18 409,04
19	7.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0069	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	5	1	5	204,48	1,26	257,64		1 288,20
			Всего по позиции									1 288,20
20	7.5	ФСБЦ-23.8.04.12-0193	Тройник равнопроходной сварной с накладкой, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм	шт	6	1	6	631,64	2,03	1 282,23		7 693,38
			Всего по позиции									7 693,38
21	7.6	ФСБЦ-23.8.03.05-0008	Переход стальной, номинальный диаметр 80 мм	шт	8	1	8	67,99	1,21	82,27		688,16
			Всего по позиции									688,16
22	8	ГЗСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,86	1	0,86					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; 421/пр п.585 (в ред. пр. № ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
		1 ОТ(ЗТ)	1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч			71,7025					39 188,72
		2 ЗМ		чел.-ч	72,5	1,15	71,7025			546,56		39 188,72
		ОТ(ЗТМ)		чел.-ч			1,90275					1 675,63
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,27	1,25	0,29025		1,53	952,61		276,50
		4-100-060 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,27	1,25	0,29025			723,38		209,96
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,1	1,25	0,1075			1 757,57		188,94
		4-100-060 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1	1,25	0,1075			723,38		77,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,4	1,25	1,505			656,45		987,96
		4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,4	1,25	1,505			538,52		810,47
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	34,92	1,25	37,539	4,35	1,36	5,92		222,23
		4 М										1 009,75
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,61		0,5246	340,41	1,86	633,16		332,16
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,67		0,5762	114,64	0,5	57,32		33,03
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	10,99		9,4514	35,71	1,45	51,78		489,39
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		т	0,0005		0,00043	97 282,88	1,02	99 228,54		42,67
		03.1.02.03-0015 Извест строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0393		0,033798	59,41	1,61	95,65		3,23
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		м3	0,021		0,01806	4 033,62	1,5	6 050,43		109,27
		Итого прямые затраты										42 873,29
		ФОТ										
		Пр/812-016 О-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		121	0,9	108,9					40 287,91
												43 873,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					24 656,20
Всего по позиции												
23	8.1	ГЭСН16-02-010-03	Изготовление элементов и сборки узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм	10 м	8,6	1	8,6					111 603,02
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			11,954					6 629,57
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,39		11,954			554,59		6 629,57
		2 ЭМ										196,69
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,08		0,688	4,35	1,36	5,92		4,07
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,69		5,934			32,46		192,62
		4 М										1 795,37
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		м3	0,0442		0,38012	114,64	0,5	57,32		21,79
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	3,0357		26,10702	41,38	1,49	61,66		1 609,76
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,648		5,5728			6,76		37,67
		01.7.11.07-0038 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0747		0,64242	187,01	1,05	196,36		126,15
Итого прямые затраты												
		ФОТ		%	73	0,9	65,7					8 621,63
		Пр612-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%								6 629,57
		Пр774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					4 355,63
Всего по позиции												
24	8.2	ГЭСН16-02-010-12	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 100 мм	стык	78	1	78					14 893,21
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			85,02			554,59		47 151,24
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,09		85,02					47 151,24
		2 ЭМ										1 783,94
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,08		6,24	4,35	1,36	5,92		36,94
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,69		53,82			32,46		1 747,00
		4 М										16 112,71
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		м3	0,0442		3,4476	114,64	0,5	57,32		197,62
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	3,0357		236,7846	41,38	1,49	61,66		14 600,14
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,324		25,272			6,76		170,84
		01.7.11.07-0038 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0747		5,8266	187,01	1,05	196,36		1 144,11
Итого прямые затраты												
		ФОТ		%	73	0,9	65,7					86 047,89
		Пр612-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%								47 151,24
		Пр774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					30 978,36
Всего по позиции												
25	8.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1024	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 5 мм	м	86	1	86	771,24	1,03	794,38		109 652,96
Всего по позиции												
												88 316,68
Всего по позиции												
												68 316,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	9	ФСБЦ-18.1.09.08-1020	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 15 мм	шт	51	1	51	229,68	1,36	312,23		15 923,73
			Всего по позиции									15 923,73
27	10	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 25 мм	шт	16	1	16	538,07	1,36	731,78		11 708,48
			Всего по позиции									11 708,48
28	11	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	51	1	51	873,06	1,44	1 257,21		64 117,71
			Всего по позиции									64 117,71
29	12	ФСБЦ-18.1.10.01-0046	Клапан проходной 15Б1п, латунный, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6-2,5 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	24	1	24	238,51	1,44	343,45		8 242,80
			Всего по позиции									8 242,80
30	13	ГЗСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	12	1	12					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЗСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; 421пр п.585 (в ред. пр. № ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			20 286					10 313,00
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	1,15	1,47	20 286	508,38				10 313,00
			2 ЭМ									367,36
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,3					161,56
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,02	0,3	856,45				196,94
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	0,02	0,3	538,52				161,56
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,35	0,35	5,25	32,46				170,42
			4 М									2 712,41
			01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002		0,024	7 023,63	0,99	6 953,39		166,88
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14		1,68	155,63	1,05	163,41		274,53
			01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011		0,0132	145 801,49	1,18	172 045,76		2 271,00
			Итого прямые затраты									13 554,33
			ФОТ									10 474,56
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					11 406,80
			Пр/774-016.0, Приказ № СТ Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					6 410,43
			Всего по позиции									31 371,56
31	13.1	ФСБЦ-18.1.09.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	4 181,69	1,36	5 687,10		45 495,80
			Всего по позиции									45 495,80
32	13.2	ФСБЦ-18.1.10.01-0041	Клапан проходной 15Б1б, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	2 600,55	1,44	3 744,79		14 975,16
			Всего по позиции									14 975,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	13.3	ФБЕЦ-23.8.03.11-0172	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16		544,09	1,21	658,36	10 533,60
Всего по позиции												
34	14	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	60	1	60					10 533,60
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗН=1,25 к раск.; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ЗПМ=1,25; ЗН=1,15; ЗНМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-42 Средний разряд работы 4,2												
2 ЭМ												
ОТ(ЗТМ)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4												
91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, дисков, пружин, мощность 0,75 кВт												
4 М												
01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм												
10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм												
12.2.01.01-0021 Клейсы (зажимы)												
14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов												
14.5.09.05-0103 Очиститель клея												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/612-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-020-0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
35	14.1	ФБЕЦ-12.2.07.04-0207	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м³, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	193	1	193		75,68	1,4	105,95	20 448,35
Всего по позиции												
36	14.2	ФБЕЦ-12.2.07.04-0213	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м³, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	281	1	281		149,65	1,4	209,61	58 872,31
Всего по позиции												
37	14.3	ФБЕЦ-12.2.07.04-0218	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м³, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	34,1	1	34,1				429,03	14 629,92
Всего по позиции												
14 629,92												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	14.4	ФСБЦ-12.07.04-0221	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 114 мм, толщина 13 мм	м	86	1	86					
			Всего по позиции							546,12		46 880,32
39	15	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	6	1	6	335,45	1,41	472,98		46 880,32
			Всего по позиции									2 837,88
40	16	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм	10 шт	0,6	1	0,6	484,01	1,41	682,45		409,47
			Всего по позиции									3 886,92
41	17	ФСБЦ-24.1.02.01-0024	Хомуты металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстросъемными замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм	шт	18	1	18	153,15	1,41	215,94		409,47
			Всего по позиции									3 886,92
42	18	ФСБЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8, длина 2000 мм	шт	20	1	20	53,99	1,07	57,77		1 155,40
			Всего по позиции									1 155,40
43	19	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	40	1	40	8,83	1,41	12,45		498,00
			Всего по позиции									498,00
44	20	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,05043	1	0,05043			49 307,84		2 486,59
			Всего по позиции									2 486,59
45	21	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	4,8	1	4,8					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п. 586 (в ред. пр. № 31ПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в назем строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.									
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч				27 6552					17 982,52
		2 ЭМ	чел.-ч	5,01	1,15		27 6552					17 982,52
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	1,25	9		14,13	1,53	21,62		194,58
		4 М										194,58
		01.7.03.01-0001 Бода	м3	1								307,68
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,02				35,71	1,45	51,78		248,54
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муфта, сургж железный	кг	0,05				128,40	1,65	211,86		20,34
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002				79,88	1,65	131,80		31,63
		Итого прямые затраты						60 697,21	1,23	74 657,57		7,17
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1, Прказ № НР Сантехнические работы - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9							18 484,78
		812/пр от 21.12.2020 п. 25										17 982,52
												19 582,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	По 774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	774/лр от 11.12.2020 п.16		%	72	0,85	61,2					
Всего по позиции												
46	22	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	1,21	1	1,21			10 223,55		49 073,04
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, 3М=1,25 к расч;												
42/лр п.586 (в ред. пр. № 3ТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
1 ОТ(3Т)												
1-100-53 Средний разряд работы 5,3												
2 ЭМ												
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)												
				чел.-ч	5,01	1,15	6,971415			650,24		4 533,09
				чел.-ч			6,971415					4 533,09
				маш.-ч	1,5	1,25	2,26875	14,13	1,53	21,62		49,05
												49,05
01.7.03.01-0001 Вода												
01.7.07.29-0101 Очес Лынной												
				м3	3,8		4,598	35,71	1,45	51,78		252,99
				кг	0,02		0,0242	128,40	1,65	211,86		238,08
				кг	0,05		0,0605	79,88	1,65	131,80		5,13
				т	0,00002		0,0000242	60 897,21	1,23	74 657,57		7,97
												1,81
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
				%	121	0,9	108,9					4 835,13
												4 533,09
												4 936,54
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
				%	72	0,85	61,2					2 774,25
Всего по позиции												
47	23	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2	1,03	1	1,03			10 368,53		12 645,92
1 ОТ(3Т)												
1-100-47 Средний разряд работы 4,7												
				чел.-ч	5,31		5,4683			594,78		3 253,03
				чел.-ч			5,4683					3 253,03
2 ЭМ												
01.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)												
				чел.-ч	0,01		0,0206	6,62	1,56	10,33		31,76
				маш.-ч			0,0103					11,92
				маш.-ч	0,01		0,0103					0,11
										1 682,63		17,33
4-100-050 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 5												
				чел.-ч	0,01		0,0103					6,37
				маш.-ч	0,01		0,0103			618,90		6,37
				чел.-ч	0,01		0,0103			656,45		6,76
				маш.-ч	1,12		1,1536	4,52	1,45	538,52		5,55
										6,55		7,56
14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021												
				т	0,009		0,00927			94 011,46		1 084,87
				т	0,0015		0,001545	75 885,63	1,82	138 111,85		871,49
Итого прямые затраты												
ФОТ												
												213,38
												4 381,58
												3 284,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 812/пр от 21.12.2020 п.25			%	94	0,9	84,8					2 762,15
	Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16			%	51	0,85	43,35					1 415,36
Всего по позиции												
48	ГЭСН13-03.004.26	Окраска металлических ограждающих поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	1,03	1	1,03				8 309,80		8 569,09
	КР-30/115А-ТС п. 1 ОУ за 2 раза ПЗ=2, ЭМ=2, ЗПМ=2, МАТ=2, к расх.; ТЗ=2, ТЗМ=2)											
	1 ОТ(ЗТ)											
	1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч					4,3878					2 230,67
	2 ЭМ	чел.-ч	2,13	2			4,3878					2 230,67
	ОТМ(ЗТм)											
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.-ч					0,0412			508,38		57,16
	91.06.05-011 Погрузчики однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2			0,0206	6,62	1,56	10,33		23,84
	4-100-050 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	маш.-ч	0,01	2			0,0206			1 682,63		0,21
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч										34,66
	4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,01	2			0,0206			618,90		12,75
	91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	чел.-ч	0,01	2			0,0206			656,45		13,52
	4 М	маш.-ч	0,65	2			1,339	4,52	1,45	538,52		11,09
	14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115	т	0,009	2			0,01854			6,55		8,77
	14.5.08.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2			2,884	60,60	1,82	130 116,78		2 730,45
	Итого прямые затраты									110,29		2 412,37
	ФОТ											318,08
	Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	94	0,9			84,6			5 042,12		2 254,51
	Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	51	0,85			43,35			1 907,32		1 907,32
Всего по позиции												
Итого по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000 :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
	Оплата труда рабочих											1 358 964,15
	Эксплуатация машин											597 025,54
	Оплата труда машинистов (Отм)											25 832,38
	Материалы											14 700,93
	Строительные работы											721 405,30
	Строительные работы в том числе:											2 172 781,09
	оплата труда											1 765 990,28
	эксплуатация машин и механизмов											415 482,17
	оплата труда машинистов (Отм)											20 451,19
	материалы											14 597,00
	накладные расходы											673 481,32
	сметная прибыль											416 812,87
	Отдельные виды работ и затрат относимые на стоимость строительных работ в том числе:											225 165,73
	оплата труда											408 790,61
												181 543,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
Раздел 2. Индивидуальный тепловой пункт												
49	25	ГСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч				32					
		2 ЭМ	чел.-ч		32		32					
		ОТм(3Тм)	чел.-ч									
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч		0,5		3,9			526,46		16 846,72
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,5		0,5					1 113,83
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		0,22		0,5			378,70		1 966,09
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,22		0,22			538,52		1 757,57
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч		2,9		2,9			723,38		396,67
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч		2,9		2,9	55,78	1,56	87,02		159,14
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,28		0,28			478,24		252,36
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,28		0,28			656,45		1 386,90
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч		0,17		0,17			538,52		183,81
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч		3,1		3,1	4,35	1,36	5,92		150,79
		4 М								32,46		1,01
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3		1,44		1,44					100,63
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг		0,24		0,24	114,64	0,5	57,32		5 158,76
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм	кг		3,6		3,6	41,38	1,49	61,66		82,54
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрёпы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг		2		2	148,86	1,05	156,30		14,80
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи тип I	шт		2		2	122,66	1,29	158,23		562,68
		Итого прямые затраты						1 818,38	1,15	2 091,14		316,46
25.1	42/лр_2020_н.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%		2		2					4 182,28
		ФОТ										
		Пр812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%		92		92					25 085,40
		Пр774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%		49		49					336,93
		Всего по позиции										18 812,81
												17 307,79
												9 218,28
												51 948,40

1*	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	25.1	ТЦ 99.1.63.00_72_720353	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MHS.164.5	шт	1	1	1	1	1	1	1	1
О		1112_19.12.2024_02.2.1										
		УПД №161 от										
		21.11.2025г. ООО "АЙ-										
		КБЮ ТЕХ"										
51	26	ГЭСН08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					1 350 166,67
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-38 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч			4,864					
		4 м		чел.-ч	15,2		4,864					
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032			514,41		2 502,09
		01.7.15.07-0152 Добыли пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,56		52,34	1,41		2 502,09
		Итого прямые затраты										52,88
		26.1 421/пр_2020_п.75_п.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2						73,80		11,55
		фот										41,33
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97								2 564,97
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51								50,04
52	26.1	ФБСЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64			19 712,84		2 502,09
		Всего по позиции										2 427,03
53	26.2	ФБСЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4			12,10	1	1 276,07
		Всего по позиции										6 308,11
54	27	ГЭСН08-02-412-03	Затягивание провода в проломленные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					394,94
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч			2,0128					1 059,66
		2 ЭМ		чел.-ч	6,29		2,0128					1 059,66
		ОТМ(3Тм)										23,17
		91.05.05-015 Края на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч			0,0192			526,46		12,11
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,03		0,0096					16,87
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03		0,0096			1 757,57		6,94
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,03		0,0096			723,38		6,30
		4 м		чел.-ч	0,03		0,0096			656,45		5,17
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		8,5344		5,87	0,97		113,74
		01.7.07.20-0002 Телья молотый, сорт I		т	0,00105		0,000336					48,56
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный		кг	0,02		0,0064		43 621,53	1,65		72 305,52
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016		79,88	1,65		24,29
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 26 мм		1000 шт	0,0122		0,003904		1 239,94	1,23		0,84
		Итого прямые затраты							2 316,78	1,73		24,40
27.1	421/пр_2020_п.75_п.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2							15,65		1 208,66
												21,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФОТ												
Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах												
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах												
55	27.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,27	8 800,28		1 071,77
Всего по позиции												
56	28	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01			92 140,33		1 039,82
1 ОТ(3Т)												
1-100-42 Средний разряд работы 4,2												
2 ЭМ												
ОТм(3Тм)												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, Цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0.35 мм												
01.7.15.07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые												
01.7.15.14-0161 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2.5 мм, длина 20 мм												
01.7.15.14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм												
Итого прямые затраты												
28.1	421/нр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2						134 899,71		0,40
ФОТ												
Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах												
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах												
57	28.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,18	44 172,00		89,55
Всего по позиции												
О	Итого по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт:											
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТм)												
Материалы												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТм)												
материалы												
33 137,98												
20 583,72												
1 137,66												
1 978,53												
9 438,07												
65 213,23												
20 583,72												
1 137,66												
1 978,53												
9 438,07												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы сметная прибыль									20 944,75
			Оборудование									11 130,50
			Инженерное оборудование									1 350 462,91
			Всего ФОТ (справочно)									1 350 462,91
			Всего накладные расходы (справочно)									22 562,25
			Всего сметная прибыль (справочно)									20 944,75
			Всего по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт									11 130,50
			справочно:									1 415 676,14
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									39,1928
			Затраты труда машинистов									3,9197
			Итого по акту:									1 350 166,67
			Всего прямые затраты (справочно)									1 392 102,13
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									617 609,26
			Эксплуатация машин									26 970,04
			Оплата труда машинистов (Отм)									16 679,46
			Материалы									730 843,37
			Строительные работы									2 172 781,09
			в том числе:									1 765 990,28
			оплата труда									415 482,17
			эксплуатация машин и механизмов									20 451,19
			оплата труда машинистов (Отм)									14 597,00
			материалы									673 481,32
			накладные расходы									415 812,87
			сметная прибыль									225 165,73
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									406 790,81
			в том числе:									
			оплата труда									181 543,37
			эксплуатация машин и механизмов									5 381,19
			оплата труда машинистов (Отм)									103,93
			материалы									47 923,98
			накладные расходы									119 342,27
			сметная прибыль									52 496,07
			Монтажные работы									65 213,23
			в том числе:									
			оплата труда									20 583,72
			эксплуатация машин и механизмов									1 137,66
			оплата труда машинистов (Отм)									1 978,53
			материалы									9 438,07
			накладные расходы									20 944,75
			сметная прибыль									11 130,50
			Оборудование									1 838 879,58
			Инженерное оборудование									1 838 879,58
			Всего									4 076 873,90
			Всего ФОТ (справочно)									634 288,72
			Всего накладные расходы (справочно)									557 096,89
			Всего сметная прибыль (справочно)									288 792,30

1 ^а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Компенсация НДС при УСН (МАТ+ОБ) 0.2												
ВСЕГО по акту												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

03.12.2025 № 01-17-25/10495

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 1 к письму от 03.12.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения)
Дата, время приемки:	12.12.2025 10 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 47П/25 от 28.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «Малина» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует